素心学院、素心デイセンター及び作業棟 LED照明交換工事業者選定

プロポーザル実施要領

１　実施方法

　　今回実施する主な理由として、

①経年劣化

②水銀規制による蛍光灯器具の生産終了　既存照明の継続困難

③②に代わり省エネ・経済性・安全性に優れ、環境にも優しいLED化の推進

④利用者に対するサービスの向上や職員の働きやすい環境づくり

　　が挙げられる。交換工事を実施するに当たり、参加希望業者に提案書の提出を求め、

　　工事価格だけでなく別に定める評価基準によって総合的に評価するプロポーザル方式

により、最も適した業者を選定したい。

２　工事概要

（１）工事名

令和５年度 素心学院、素心デイセンター及び作業棟 LED照明交換工事（産廃処分等を含む一式）

（２）工事場所

神奈川県中郡大磯町虫窪39番地１　障害者支援施設　素心学院

神奈川県中郡大磯町虫窪18番地１　障害福祉サービス事業所　素心デイセンター

及び作業棟

(３) 工事内容

　 館内の照明設備をLED照明器具に交換

（４）工期

令和５年８月１日（月）から令和５年９月末日（予定）

３ スケジュール

令和５年３月 ６日（月）···· 公募開始

３月 ７日（火）···· 現地説明・調査（～３月17日（金）の中で指定する日時）

３月17日（金）···· 参加資格確認申請書提出期限、質問書提出期限

３月24日（金）···· 質問に対する回答期限（随時回答予定）

４月14日（金）···· 提案書等提出期限

４月24日（月）···· ヒアリング（～４月28日（金）の中で指定する日時）

令和５年６月上旬　　　 ···· 理事会審議・承認

理事会承認後　 ···· 審査結果の通知、契約（６月中）

８月１日（月） ···· 工事開始

９月末日　　　 ···· 工事完了

４　参加資格要件

（１）神奈川県の指名停止期間中に該当しない者であること。

（２）神奈川県の入札有資格登録業者であること。（業種：電気工事　格付、等級はこだわ

らない）

（３）民事再生法及び会社更生法に基づき手続き開始の申立がなされている者でないこと。

（４）参加資格確認時点から契約締結までの全期間に渡って参加資格要件を満たしている

こと。

（５）契約締結以前に参加資格を失った場合、審査結果は無効となり、契約を締結すること

はできない。

（６）参加を希望する者が参加資格を満たしているか理事長が確認する。

５　参加資格確認申請書等の配付

　 プロポーザルに参加しようとする者に、次の資料を配付する。

（１）配布資料

① 参加資格確認申請書（様式１）

② 実施要領

（２）配布方法等

① 配布方法：配布期限内に配布場所へ直接訪問、又はホームページからダウンロード

して受け取ること。

　　② 配布期間：令和５年３月６日(月)から３月17日(金)まで

　 　 　　　　　土曜日、日曜日、祭日を除く午前９時から午後５時まで

　　③ 配布場所：社会福祉法人素心会　法人事務局総務課（障害者支援施設　素心学院内）

６　参加資格確認申請書等の提出

（１）提出資料

① 参加資格確認申請書（様式１）

② 会社案内（会社概要、経歴等）　※パンフレット可

③ 同様の施工実績が記されたもの（書式は任意）

④ 神奈川県の入札参加資格を有することが確認できる書類

（２）提出方法等

① 提出方法：提出期限内に提出先へ直接持参し、提出すること。

　　② 受付期間：令和５年３月６日(月)から３月17日(金)まで

　 　 　　　　　土曜日、日曜日、祭日を除く午前９時から午後５時まで

　　③ 提出先：社会福祉法人素心会　法人事務局総務課（障害者支援施設　素心学院内）

７　参加資格確認結果の通知

（１）通知期限：令和５年３月17日（金）

（２）通知方法：参加資格確認申請書提出者にメールにて行う。併せて、参加資格の確認で

きた者に「質問票」（様式２）、「辞退届」（様式３）を添付する。

８　質問票の受付及び回答

（１）受付期限：令和５年３月17日（金）午後５時まで

（２）受付方法：ファックス又はメールにて「質問票」（様式２）による。

（３）回　　答：令和５年３月24日（金）までにメールにて回答するとともに、参加資格

の確認できた者全員に対しても質問及び回答内容を記載した書面をメー

ルで送付する。

９　提案書等の提出について

（１）提出期限：令和５年４月14日（金）午後５時まで（必着）

（２）提出方法：持参又は郵送（提出期限必着）

（３）提出書類：次の書類を８部 （正本１部、副本７部）提出すること。

誓約書（様式４）・提案書提出届（様式５）・提案書

（以下、様式任意）

ア 見積書　　　　　　　イ 提案ＬＥＤ照明一覧表

ウ 商品内訳明細書　　　エ 機器仕様説明書

オ 工程表

カ その他、10.（１）～（８）を踏まえ、提案書の根拠となる資料を

提出すること

（４）提出場所:〒259-0103 神奈川県中郡大磯町虫窪39番地１

社会福祉法人素心会 法人事務局総務課　宛

電話：0463-71-1255　 FAX：0463-71-1255

（５）そ の 他：参加資格確認申請書（様式１）の提出後に提案を辞退する場合は、提案

書等の提出期限までにその旨を文書（様式３）に記載し、持参又は郵送（提

出期限必着）により提出すること。

10　提案書の作成について（様式任意）

（１）現在蛍光管を間引きしているが、間引きしない場合の素心学院、素心デイセンター及

び作業棟それぞれの器具数量、消費電力量、契約種別、点灯時間、劣化状況等を確認す

ること。

（２）提案してもらうLED器具、LED電球については、現在の各所間引きしない場合の照度

以上とし各所蛍光管の形状や本数は現状と同じでなくてもかまわない。色は同等とす

ること。

（３）（２）に併せて、素心学院、素心デイセンター及び作業棟それぞれの現状照明（既存

設備で間引きしない場合）と変更後（LED導入）との、「年間使用電力量」「年間使用電

気料金」「年間削減率」の比較表を作成すること。

※いずれも概算でかまわないが、参考にした資料等は明示するものとする。

（４）今回は既存の照明をLED照明に器具ごと交換する工事となるが、どのような基準で機

器を選定するか記載すること。

（５）LED照明メーカーについては、品質担保の観点から、照明器具及び直管型ランプ、電

球等、使用する全てのLED照明は、施設照明の優れた国内メーカーの製品とすること。

該当しないメーカーの製品については、これを一切受け付けない。

ア ISO9001（品質）の認証取得工場で製造していること。

イISO14001（環境）の認証取得工場で製造していること。

ウ 光源（LED）寿命は 40,000 時間以上（光束維持率 70％以上）の製品とすること。

（６）メンテナンスに対する考え方や保証対応期間などについて、提案があれば記載するこ

　　と。（保証対象、保証内容、不具合時の対応、保証期間等）

（７）工事費は税込の総額表示とし素心学院、素心デイセンター及び作業棟の内訳がわかる

ように記載すること。（産廃処分等を含む一式）

（８）利用者の生活環境への配慮について、工期等基本スケジュールを記載するとともに工

法・工期等による利用者への影響等想定される点や創意工夫している点などあれば記

載すること。

11　現地説明・調査について

（１）現地説明・調査を行う際は対象の各施設・事業所と協議し、施設運営に支障が出ない

よう配慮すること。

（２）説明・調査期間：令和５年３月７日（火）から３月17日（金）までの間で指定する

日時とし、法人事務局総務課と日程調整し進めること。

12　ヒアリング

（１）開催日時：令和５年４月24日（月）から28日（金）までの間で指定する30分間

（指定時間は後日連絡する。）

（２）開催場所：社会福祉法人素心会　障害者支援施設　素心学院　地域交流室

（３）備 考

ア 提出された提案書等に基づき、１社30分（説明15分、質疑応答15分）とする。 イ 出席者は３名以内とする。

ウ 説明は、本業務に主に携わる者が行うものとする。

エ 説明は提出資料を基に行うこと。

13 選考結果の通知及び契約

（１）選考結果通知（予定）日 令和５年６月理事会後

（２）契約締結（予定）日 　　令和５年６月理事会後（６月中）

14　その他

（１）次に掲げる提案は無効とする。

ア 本要領に示す参加資格を有しない者がした提案

イ 提案書等に虚偽の記載をした者の提案

ウ 当法人が示した条件に違反した提案

エ その他選考の公平性に影響を与える行為をした者の提案

（２）提出期限後は提出された提案書等の差替え又は再提出は認めない。（当法人から指示

　　があった 場合を除く。）

（３）提出書類は返却しない。

（４）当法人が提供する資料は、参加に係る検討以外の目的で使用してはならない。

（５）参加者は１つの提案しか行うことができない。

15　手続に関する問合せ

所在地 神奈川県中郡大磯町虫窪39番地１

担当者 社会福祉法人素心会　法人事務局

　　　　 常務理事　高瀬尚人

　　 　　電話:0463-71-1255　 FAX:0463-73-0009

　　 e-mail:sosinkai@mh.scn-net.ne.jp

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　以上

令和５年３月６日

社会福祉法人　素心会

理事長　萩原　勝己